



COMUNE DI NOVI DI MODENA

**AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI INERENTI ALLA GESTIONE E USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DEL  
COMUNE DI NOVI DI MODENA PER IL PERIODO DAL 01/07/2024 AL 30/06/2028 – STIMA COSTI E RICAVI PER ANNI 4  
LOTTO 2 - Centro Sportivo e Campo Sportivo di Rovereto**

**Stima del valore complessivo della concessione per la durata di 4 anni**

| Ricavi in favore del concessionario   | Imponibile        | Osservazioni  |
|---------------------------------------|-------------------|---|
| Contributo comunale di gestione       | 98.000,00         | Corrispettivo del Comune di Novi di Modena al fine di garantire l'equilibrio economico finanziario della gestione.  |
| Proventi da utilizzo impianti         | 118.000,00        | Stima derivante da una previsione ponderata sull'utilizzo degli impianti in applicazione delle vigenti tariffe comunali o attraverso la partecipazione a corsi promossi dal soggetto gestore svolti all'interno degli stessi, tenendo conto di una non elevata intensità di utilizzo in relazione al contesto in cui gli impianti sono inseriti e al bacino di utenza potenziale. |
| Proventi da sponsor                   | 28.000,00         | Stima dei proventi derivanti da sponsorizzazioni considerando una moderata appetibilità degli spazi commerciali.  |
| Proventi da servizio ristorazione bar | 224.000,00        | Stima dei proventi derivanti dalle entrate del servizio di ristoro in base alle caratteristiche del locale, basandosi anche sul fatto di un discreto utilizzo temporaneo dei frequentatori dell'attigua area attrezzata per le feste denominata "Multiverso" che si trova nelle immediate vicinanze del locale  |
| Altre entrate                         | 100.000,00        | Stima dei proventi da quote associative, feste, manifestazioni e saggi basandosi sul bacino di utenza a cui gli impianti sportivi fanno riferimento e il numero di discipline praticabili.  |
| <b>TOTALE</b>                         | <b>568.000,00</b> |   |

**Stima costi e ricavi della concessione per la durata di 4 anni**

| RICAVI                                |                   |  | SPESE                                |                   |   |
|---------------------------------------|-------------------|--|--------------------------------------|-------------------|---|
| Entrate                               | Imponibile        | Osservazioni   | Uscite                               | Imponibile        | Osservazioni  |
| Contributo comunale di gestione       | 98.000,00         | Corrispettivo del Comune di Novi di Modena al fine di garantire l'equilibrio economico finanziario della gestione.               | Spese amministrative                 | 96.000,00         | Stima derivante sulle spese di assicurazione, servizio croce rossa, affiliazioni e tesseramenti, realizzazione gare ed eventi, spese siae, pubblicità e trasporto |
| Proventi da utilizzo impianti         | 118.000,00        | Stima derivante da una previsione sull'utilizzo degli impianti da parte di terzi con applicazione delle vigenti tariffe comunali | Spese per materiali e certificazioni | 236.000,00        | Stima derivante dalle spese per acquisto materiali (sportivi, pulizie, ristorazione e attrezzature) e relative manutenzioni come da contratto di servizio.        |
| Proventi da sponsor                   | 28.000,00         | Stima dei proventi derivanti da sponsorizzazioni   |                                      |                   |   |
| Proventi da servizio ristorazione bar | 224.000,00        | Stima dei proventi derivanti dalle entrate del servizio ristorazione   | Spese per personale                  | 168.000,00        | Stima derivante per spese inerenti a istruttori, pulizie, giudici di gara, segreteria.  |
| Altre entrate                         | 100.000,00        | Stima dei proventi da iscrizioni a corsi e quote associative, feste, manifestazioni e saggi                                      | Spese per utenze                     | 68.000,00         | Stima derivante per spese inerenti a luce, gas, acqua, rifiuti, telefonia   |
| <b>TOTALE</b>                         | <b>568.000,00</b> |  | <b>TOTALE</b>                        | <b>568.000,00</b> |   |